ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 38
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 983
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	90
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 161,23
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	950
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	530

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**199 752**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 124 518
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39 654
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 124 518**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 106 678
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39 827
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 106 678**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**217 592**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**57 787**
Содержание общего имущества всего,	**701 071**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	165 994
содержание мест накопления ТКО	*267*
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*4 150*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	226 899
Уборка придомовой территории	181 196
Уборка лестничных клеток	126 982
Управление многоквартирным домом	**217 804**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**43 840**
Всего расходов:	**1 020 502**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**57 787**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки; ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя, ремонт штукатурки дверного откоса)	45 836
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт, сварка труб отопления, горячего водоснабжения	5 452
частичная замена трубы отопления	2 840
частичная замена запорной арматуры	1 254
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**66 362**
Финансовый результат за 2022г.	**86 176**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**152 538**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова

Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"